

Comune di Parona Lomellina
Provincia di Pavia

pag.

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Ex Chiesa di San Siro a Parona
Progetto Studio di Architettura Sandro Rossi
Conservazione dei Fronti Esterni dell'ex Chiesa di San Siro
Lotto 1 - Fase 1

COMMITTENTE: Comune di Parona Lomellina

Data, 22/05/2020

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O						
	<u>LAVORI A CORPO</u>						
1 1C.01.030.00 20.b	Demolizione di muratura in mattoni pieni, pietrame, miste, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,501 a 5,01 m³						
	SOMMANO...	m³	2,66	127,93	340,29	245,27	72,077
2 1C.01.030.00 20.c	Demolizione di muratura in mattoni pieni, pietrame, miste, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,051 a 0,500 m³						
	SOMMANO...	m³	1,59	205,30	326,43	249,24	76,353
3 1C.01.090.00 20.b	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in cattivo stato di conservazione						
	SOMMANO...	m²	310,15	10,27	3'185,24	2'501,51	78,535
4 1C.01.140.00 10.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate:- con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.						
	SOMMANO...	m²	12,20	14,90	181,78	139,89	76,956
5 1C.01.150.00 10.b	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.						
	SOMMANO...	m²	18,30	14,23	260,41	198,70	76,304
6 1C.01.160.00 10.b	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - pluviali e pezzi speciali.						
	SOMMANO...	m	126,00	5,31	669,06	496,79	74,251
7 1C.06.720.00 40	Rifacimento superficiale a cucì-scucì di paramenti a vista di murature in mattoni pieni, pietrame o miste. Compresi: la malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; i mattoni o il pietrame nuovo o di recupero; le immorsature tra nuovi e vecchi corsi; la stuccatura e stilatura dei giunti; la demolizione in breccia delle parti ammalorate; l'accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere, il loro carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; le opere provvisorie di presidio, i piani di lavoro interni. Esclusi i ponteggi esterni e gli oneri di smaltimento.						
	SOMMANO...	m²	121,76	199,10	24'242,42	16'883,24	69,643
8 1C.07.760.00 40	Intonaco completo ad applicazione manuale o meccanica, eseguito su tutte le strutture murarie antiche e moderne, interne ed esterne (calce, calce idraulica, mattoni, pietre), verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, compreso piani di lavoro, mediante: -rinzafo con malta premiscelata a base di leganti idraulici speciali ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Dosaggio 3 Kg/m², spessore massimo mm. 2; -intonaco minerale di sottofondo con malta premiscelata a base di calci, calci idrauliche, silici attive ed aggregati selezionati e controllati in razionale						
	A R I P O R T A R E				29'205,63	20'714,64	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				29'205,63	20'714,64	
	distribuzione granulometrica. Tirato a staggia e ultimato a frattazzo fino, applicato in due strati da cm. 1; -rasatura liscia con rasante a base di calci, calci idrauliche, ed aggregati selezionati e controllati con granulometria massima degli inerti 0,7 mm, applicato in due strati da mm. 1. SOMMANO...	m²	129,26	35,99	4'652,07	2'141,84	46,041
9 1C.14.050.00 20.h	Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di gronde, pluviali, lattonerie speciali; in: - lastra di rame - spess. 0,6 (peso = 5,37 kg/m²) SOMMANO...	m²	46,62	78,24	3'647,55	571,10	15,657
10 1C.17.550.00 10.f	Fornitura e posa davanzi di finestra e soglie di porte finestra, larghezza cm. 26, spessore cm 3, con piano visto e coste levigate; forniti di gocciolatoio e di listelli in pvc incastrati a formazione di vaschetta. Compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, la protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Nei materiali: - Beola grigia SOMMANO...	m	3,90	83,95	327,41	86,35	26,373
11 1C.17.550.00 30.f	Fornitura e posa di contorni di finestre, spalle e cappelli, larghezza cm. 18, spessore cm 3, a spigoli vivi con piano visto e una costa levigati. Compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, la protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Nei materiali: - Beola grigia SOMMANO...	m	16,90	50,39	851,59	290,68	34,134
12 1C.21.700.00 50.b	Grandi riparazioni di infissi in legno, compresa la sostituzione di mezzo serramento, la media riparazione dell'altra metà, sostituzione di ferramenta, riposizionamento del serramento con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - portoni di accesso al fabbricato SOMMANO...	m²	60,77	178,30	10'835,29	7'581,67	69,972
13 1C.22.040.00 40.b	Cancelli in ferro, realizzati con profilati normali quadri, tondi, angolari, con o senza fodrina di lamiera, completi di accessori. Compresi: una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 30 kg/m²) - tipo complesso SOMMANO...	kg	63,68	7,55	480,78	317,76	66,093
14 1C.22.150.00 10.d	Serramento in ferro per finestre, vetrate, impennate, ecc., di qualsiasi forma e dimensione, ad una o più ante sia apribili che fisse e con specchiature cieche o vetrate. Compresa la posa, tutte le assistenze murarie, i piani di lavoro interni, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso, la fornitura e posa del falso telaio. Esclusi i vetri: - con profilati in ferro-finestra con verniciatura a polvere, colori RAL; fissavetro in lamierino di ferro sagomato, gocciolatoi e canaletti di raccolta condensa (peso medio indicativo 16 kg/m²) SOMMANO...	kg	2'026,81	8,02	16'255,02	10'235,39	62,968
15 1C.22.150.00 20.d	Serramento in ferro per porte interne ed esterne ad uno o più battenti anche con sopraluce, cieche o vetrate, con serrature di chiusura tipo egiziana o yale. Compresa fornitura e posa falso telaio, le assistenze murarie, i piani di lavoro, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Esclusi i vetri: - con profilati in ferro-finestra con verniciatura a polvere, colori RAL; fissavetro in lamierino di ferro sagomato, gocciolatoi e canaletti di raccolta condensa (peso medio indicativo 16 kg/m²) SOMMANO...	kg	381,65	8,45	3'224,94	1'927,33	59,763
16 1C.23.155.00 30.c	Fornitura e posa di vetro stratificato di sicurezza spessore: -55.1 mm (uno strato di pvd 0,38) SOMMANO...	m²	83,06	96,77	8'037,72	1'227,63	15,273
17 1C.23.185.00 20.a	Maggiorazioni per finiture particolari cristalli stratificati: - per ogni ulteriore foglio plastico PVB da 0,38 mm., interposto SOMMANO...	m²	41,53	4,99	207,23	0,00	
18 1C.23.190.00 10.a	Assemblaggio e posa di vetrata con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine adeguata alle esigenze di progetto. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata in laboratorio e la						
	A R I P O R T A R E				77'725,23	45'094,39	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				77'725,23	45'094,39	
	posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., restano esclusi i vetri SOMMANO...	m²	83,06	29,43	2'444,46	670,29	27,421
19 1C.24.340.00 10.i	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: - smalto ferromicaceo a base di pigmenti e ossidi di ferro micaceo, per ferro in esterno e interno (p.s.1,35 kg/l - resa 0,11-0,15 l/m² per due mani) SOMMANO...	m²	107,80	11,46	1'235,39	676,98	54,799
20 1C.24.400.01 50	Riverniciatura di opere in legno esistenti, in medio stato di conservazione, costituita da: - lavaggio sgrassante per eliminare depositi untuosi; - stuccatura saltuaria di difetti e relativa scartavetratura; - 1 mano di fondo sintetico bianco per finiture a smalto - carteggiatura leggera per uniformare la superficie - 1 mano di vernice sintetica a finire Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. SOMMANO...	m²	48,25	14,58	703,49	467,54	66,461
21 1C.24.400.04 00	Verniciatura opere in metallo nuove, costituita da: - rimozione di ruggine saltuaria e sporco con scartavetratura - protezione con una mano di antiruggine sintetica al fosfato di zinco; - carteggiatura leggera per uniformare la superficie - finitura con due mani di smalto a base di resine sintetiche Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. SOMMANO...	m²	107,80	18,48	1'992,14	1'311,93	65,855
22 1C.25.100.02 20.a	Consolidamento di manufatti in presenza di fenomeni diffusi di disgregazione, mediante impregnazione fino a rifiuto con silicato di etile applicato con pennelli, siringhe, pipette, per la ricostituzione delle proprietà meccaniche del materiale originale. Operazione da eseguire a seguito o durante le operazioni di pulitura: - su marmo e calcari duri SOMMANO...	m²	2,20	102,74	226,03	146,74	64,921
23 1C.25.100.04 10.a	Rimozione mediante nebulizzazione o atomizzazione di depositi superficiali organici solubili in acqua, con scarsa coerenza ed aderenza alle superfici, eseguita in due cicli, compreso il sistema di raccolta delle acque e completamento della pulizia con pennellesse, spazzole, bisturi: - su marmo, calcari, brecce, arenarie SOMMANO...	m²	2,20	61,97	136,33	104,46	76,618
24 1C.25.100.04 20.a	Rimozione di depositi superficiali, concrezioni, croste nere, con scarsa coerenza e aderenza alle superfici, mediante compresse imbevute di sali inorganici a base d'ammonio compresa pulizia finale con pennellesse, spazzole bisturi: - su marmo, calcari, brecce, arenarie SOMMANO...	m²	2,20	89,99	197,98	136,47	68,930
25 1C.25.100.07 10.b	Stuccatura con malta di grassello rispondente alle caratteristiche di quella originale per colorazione e granulometria: - su superfici SOMMANO...	m²	2,20	39,14	86,11	63,49	73,735
26 1C.25.100.08 30.a	Protezione superficiale di manufatti in pietra con polisilossani applicati in due mani: - su marmi, calcari duri, brecce SOMMANO...	m²	6,25	61,16	382,25	281,44	73,627
27 1C.25.200.01 15	Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (terriccio, guano etc.) con acqua, spruzzatori, pennelli, spazzole, spugne; compresi gli oneri relativi alla canalizzazione delle acque di scarico e alla protezione delle superfici circostanti, per tutti i tipi di paramento murario, le assistenze murarie, i piani di lavoro, la pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. SOMMANO...	m²	1'217,58	11,80	14'367,44	10'142,44	70,593
28 1C.25.200.01 20.b	Ristabilimento della coesione nei casi di disgregazione sia delle malte che degli elementi tessiturali del paramento murario attraverso impregnazione con silicato di etile fino a rifiuto; compresi gli oneri relativi alla rimozione degli eccessi del prodotto consolidante, da valutare al mq: - a spruzzo per una diffusione del fenomeno tra il 50% e il 100% in un mq SOMMANO...	m²	1'175,15	60,47	71'061,32	22'997,69	32,363
29	Disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della						
	A R I P O R T A R E				170'558,17	82'093,86	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				170'558,17	82'093,86	
1C.25.200.02 10.b	vegetazione superiore; esclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di caduta, su tutti i tipi di paramento murario, al m² di intervento: - per infestazioni molto diffuse (tipo rampicanti) e/o fortemente radicate SOMMANO...	m²	243,52	75,83	18'466,12	12'105,38	65,555
30 1C.25.200.02 15	Trattamento finale attraverso applicazione di biocida per prevenire la formazione di attacchi di microorganismi autotrofi; da eseguire attraverso un ciclo di applicazione su tutti i tipi di paramento murario SOMMANO...	m²	1'055,89	12,65	13'357,01	7'032,23	52,648
31 1C.25.200.02 20	Rimozione di depositi superficiali coerenti, concrezioni, incrostazioni e macchie attraverso accurato lavaggio delle superfici con spazzolini e spazzole di saggina, irroratori, spugne; compresi gli oneri relativi alla canalizzazione delle acque di scarico ed alla protezione delle superfici circostanti, per tutti i tipi di paramento murario SOMMANO...	m²	1'217,58	48,06	58'516,89	45'939,29	78,506
32 1C.25.200.03 20	Rimozione di elementi metallici (perni, grappe, staffe, cerchiature, chiodi, etc.) che per condizione ed ossidazione risultino impropri a causa certa di degrado per il paramento murario; da valutare a ciascun elemento rimosso, compresi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti la zona di intervento, la pulitura ed il consolidamento della superficie sottostante e circostante; fissati con malta su tutti i tipi di paramento fino ad una lunghezza massima di 40 cm SOMMANO...	cad	8,00	54,23	433,84	334,40	77,079
33 1C.25.200.04 30	Risarcitura di lacune che interessano il nucleo murario, eseguita attraverso integrazione con materiali analoghi a quelli originari; compresi gli oneri relativi alla fornitura del materiale da integrare SOMMANO...	m³	14,39	347,93	5'006,71	3'608,87	72,081
34 1C.25.200.04 40.b	Risarcitura di lacune su paramento murario da eseguirsi attraverso ricostruzione della parte mancante con malta, compresi lo strato di profondità con eventuale materiale di riempimento, lo strato di finitura, gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malta idonea per colorazione e granulometria, la lavorazione superficiale della stessa e la pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti: - con stilatura ad imitazione della tessitura originaria SOMMANO...	m²	527,95	129,13	68'174,18	53'460,22	78,417
35 1C.25.200.05 30.c	Protezione superficiale di paramenti murari per rallentare il degrado; da valutare sulla superficie effettivamente trattata: - con polisilossano, a spruzzo SOMMANO...	m²	1'055,89	18,83	19'882,41	11'741,50	59,055
36 1C.25.300.02 10.a	Consolidamento degli intonaci in presenza di fenomeni diffusi di disgregazione, mediante impregnazione fino al rifiuto con silicato di etile o resine acriliche in soluzione o emulsione o microemulsione, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risultati ed alla rimozione degli eccessi del prodotto applicato, comprese assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per una diffusione della disgregazione: - fino al 30% della superficie SOMMANO...	m²	42,43	26,81	1'137,55	520,62	45,767
37 1C.25.300.03 20	Trattamento preventivo contro la formazione di vegetazione superiore mediante applicazione a pennello di un ciclo di biocida SOMMANO...	m²	161,69	8,66	1'400,24	899,00	64,203
38 1C.25.300.06 50.a	Pitturazione intonaci restaurati con latte di calce eventualmente pigmentato, compreso preparazione del fondo, velatura superficiale ad effetto antichizzato applicata con modalità opportunamente campionata, assistenza muraria, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, per: - singola velatura SOMMANO...	m²	161,69	49,35	7'979,40	5'460,27	68,430
39 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SOMMANO...	100 kg	2'361,23	1,90	4'486,34	0,00	
40	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e						
	A R I P O R T A R E				369'398,86	223'195,64	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				369'398,86	223'195,64	
1C.27.050.01 00.g	speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) e rifiuti di imballaggi in legno (CER 150103) presso impianto di recupero autorizzato						
	SOMMANO...	100 kg	9,15	12,61	115,38	0,00	
41 1C.27.050.01 00.h	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti vegetali (erba, arbusti, vegetazione varia)						
	SOMMANO...	100 kg	150,00	7,74	1'161,00	0,00	
42 1U.06.530.00 30.b	Estirpazione di cespugli eseguita manualmente o con mezzo meccanico, compreso lo scavo per l'eliminazione dell'apparato radicale, il taglio, il carico, il trasporto alle discariche del materiale di risulta e il ripristino, escluso l'onere di smaltimento. Per altezza dei cespugli: - oltre 1,5 m						
	SOMMANO...	m²	50,00	6,35	317,50	220,00	69,291
	Parziale LAVORI A CORPO euro				370'992,74	223'415,64	60,221
	T O T A L E euro				370'992,74	223'415,64	60,221
	A R I P O R T A R E						

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Manodopera	incid. %	
		TOTALE			
	R I P O R T O				
001	Ex Chiesa San Siro	<u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u>			
			370'992,74	223'415,64	60,221
		Totale SUPER CATEGORIE euro	370'992,74	223'415,64	60,221

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Manodopera	incid. %
		TOTALE		
	R I P O R T O			
001	Riepilogo CATEGORIE Operazioni Generali sulle Facciate e Cornice Perimetrale	198'042,38	112'139,08	56,624
002	Paramenti Murari Mattoni a Vista	101'413,60	72'233,95	71,227
003	Porzioni a Futura Finitura ad Intonaco	19'038,42	12'109,98	63,608
004	Infissi in legno	11'835,94	8'189,10	69,188
005	Infissi in ferro	34'138,09	16'566,01	48,526
006	Opere in Pietra Esistenti e Nuove	2'207,70	1'109,63	50,262
007	Pluviali	4'316,61	1'067,89	24,739
	Totale CATEGORIE euro	370'992,74	223'415,64	60,221
	Data, 22/05/2020 Il Tecnico			
	A R I P O R T A R E			